

马关县保障性住房领域基层政务公开标

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开 时限	公开 主体	公 开 渠道和载 体	公开
	一级事项	二级事项						全社会
1	法规政策	法律法规	1、文件名称 2、文号 3、发布部门 4、发布日期 5、实施日期 6、正文	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》	信息获取 (形成变更) 20个工作日内	人民政府住房保障行政主管部门	1、政府网站 2、公开查阅点	√
2	法规政策	政策文件	1、文件名称 2、文号 3、发布部门 4、发布日期 5、实施日期 6、正文	《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡 建设部 财政 部 国家发改				
3	重大决策	决策前 预公开	1、决策公开 制度 2、意见征集	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《中共中央 办公厅国务 院办公厅印 发〈关于全 面推进政务 公开工作的 意见〉的通 知》	信息形成 (变更) 20 个工作日内	住房保障行 政主管部门	政府网站	√
4	重大决策	决策会议公 开	1、会议名称 2、会议时间 地点 3、会议结果	《国务院办 公厅印发〈 关于全面推 进政务公开 工作的意见 〉实施细则 的通知》		住房保障行 政主管部门		
5	重大决策	决策结果公 开	保障性住房 领域方案 公示公告通 知等	《国务院办 公厅印发〈 关于全面推 进政务公开 工作的意见 〉实施细则 的通知》		住房保障行 政主管部门		
6	规划计划	中长期规划	保障性住房 专项规划	《经济适用 住房管理办 法》 《公共租赁 住房管理办 法》 《住房城乡 建设部办公 厅关于做好 2012年住房 保障信息公 开工作的通 知》	信息形成 (变更) 20 个工作日内	保障性住房 政务信息制 作部门保存 部门	政府网站	√
7	规划计划	年度计划	1、年度建设 计划任务 量; 开工	2012年住房 保障信息公 开工作的通 知》				
8	建设管理	立项信息	1、项目名称 2、建设地点 3、投资金额 4、计划安排	《中华人民 共和国政府 信息公开条 例》 《经济适用 住房管理办 法》				

				法》				
9	建设管理	开工项目清单	1、项目名称 2、建设地址 3、建设方式 4、建设总套数 5、开工时间 6、年度计划开工套数 实际开工套数 7、年度计划	《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》	信息形成 (变更) 20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	政府网站	√
10	建设管理	基本建成项目清单	1、项目名称 2、建设地址 3、建设单位 4、竣工套数 5、竣工时间等	《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》				
11	建设管理	竣工项目清单	1、项目名称 2、建设地址 3、建设单位 4、竣工套数 5、竣工时间等	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》				
12	建设管理	配套设施建设情况	1、项目名称 2、建设地址 3、建设方式 4、开工时间 5、建设设计施工和监理单位名称	《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》				
13	配给管理	保障性住房申请受理	1、申请受理公告 2、申请条件 程序期限和所需材料 3、租赁补贴发放计划	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》				
14	配给管理	公租房承租资格审核	1、申请受理 2、审核结果：申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码)申请房源类型	《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》	信息形成 (变更) 20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	1、政府网站 2、政务服务中心	√
15	配给管理	公租房租赁补贴或租金减免审批		《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》				
16	配给管理	经济适用住房购买资格审核		《国务院办公厅关于推				
17	配给管理	房源信息	1、项目名称 2、保障性住房类型 3、竣工日期 4、地址 5、住房套数 6、待分配套	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁	信息形成 (变更) 20个工作日内	住房保障行政主管部门	1、政府网站 2、政务服务中心	√

			数 7、已分配套数 8、套型 9、面积 10、配租配	住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房	个工作日内			
18	配给管理	选房或摇号公告	1、公告名称 2、发布部门 3、发布日期 4、正文,包括时间地点 流程注意事项等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》	信息形成(变更)20个工作日内	住房保障行政主管部门		
19	配给管理	分配结果	1、保障对象姓名 2、保障性住房类型 3、房号面积套型	《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城	信息形成(变更)20个工作日内	住房保障行政主管部门	政府网站	√
20	配给管理	办理配租配售公告	1、公告名称 2、发布部门 3、发布日期 4、正文,包括时间地点 流程注意事	《住房城	信息形成(变更)20个工作日内	住房保障行政主管部门		
21	配后管理	公租房资格定期审核	1、年审或定期审核家庭信息,含保障对象编号姓名身份证号(隐藏部分号码) 2、配租房源 3、套型	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成(变更)20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	政府网站	√
22	配后管理	自愿退出	1、原保障对象姓名身份证号(隐藏部分号码)	《经济适用住房管理办法》	信息形成(变更)20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	政府网站	√
23	配后管理	到期退出	2、原租购项目名称地址	《公共租赁住房管理办法》				
24	配后管理	不符合条件退出	类型套型面积等	《住房城				
25	配后管理	违规处罚退出						
26	配后管理	租赁补贴发放	1、保障对象姓名身份证号(隐藏部分号码) 2、发放金额 3、发放年度月份日期 4、发放方式	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城	信息形成(变更)20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	政府网站	√
27	配后管理	租金收取	1、保障对象姓名身份证号(隐藏部分号码) 2、应缴租金 3、实收租金 4、未足额收取原因 5、租金年度月份	《住房城				

28	配后管理	租金减免	1、保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2、保障项目名称类型套型面积 3、原应缴租金标准现应缴租金标准	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更）20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	政府网站	√
29	配后管理	腾退管理	1、腾退对象 2、腾退日期 3、腾退原因 4、实退租金	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》				
30	配后管理	房屋维修	1、维修内容 2、维修标准 3、维修资金来源渠道 4、维修单位名称	《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》				
31	配后管理	保障性住房调整	1、保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2、调整前和					
32	配后管理	运营承接主体管理	1、单位名称 2、获取运营资格方式 3、运营承接主体统一社会信用代码 4、负责人姓名 5、办公地址 6、注册资金	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更）20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	政府网站	√
33	办事指南	申请保障	1、申请条件 2、申请所需材料及范本 3、申请流程和办理时限 4、申请受理（办理）机构 5、受理地点	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》				
34	办事指南	合同备案	1、合同范本 2、备案机构 3、受理地点 4、咨询电话等	《国务院于加快推进“互联网+政务服务”工	信息形成（变更）20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	1、政府网站 2、公开查阅点 3、政务服务中心 4、便民服务站	√
			1、申请所需材料及范本 2、申请流程					

35	办事指南	申请租金减免	2、受理时限 3、申请受理（办理）机构 4、受理地点 5、咨询电话 监督电话等	作的指导意见》				
36	办事指南	缴纳租金	1、租金标准 2、缴纳方式 时限 3、受理（办理）机构 4、咨询电话 监督电话等					
37	办事指南	保障性住房调换	1、申请所需材料及范本 /2申请方式 流程 3、申请受理（办理）机构	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	1、政府网站 2、公开查阅点 3、政务服务中心 4、便民服务站	√
38	办事指南	自愿退出	1、申请所需材料及范本 2、申请方式 流程 3、申请受理（办理）机构	《国务院于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》				
39	政策解读	本级政策解读	1、解读主体 2、解读内容 3、解读方式 4、解读时间等					

目录

对象	公开方式		公开层级	
	主动	依申请	市级	县（区）级
	√		√	√
	√		√	√
	√		√	√

	✓		✓	✓
	✓		✓	✓
	✓		✓	✓

	✓		✓	✓
	✓		✓	✓
	✓		✓	✓
	✓		✓	✓

	✓		✓	✓
	✓		✓	✓
	✓		✓	✓

	✓		✓	✓